



Ayuntamiento de La Muela

DECLARACIÓN IMPTO. SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

SOLICITUD DEL INTERESADO

DATOS DEL SOLICITANTE			
NOMBRE		NIF	
DIRECCIÓN		CP	LOCALIDAD PROVINCIA
TELÉFONO	MÓVIL	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL REPRESENTANTE			
NOMBRE		NIF	
DIRECCIÓN		CP	LOCALIDAD PROVINCIA
TELÉFONO	MÓVIL	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DE LA NOTIFICACIÓN	
PERSONA A NOTIFICAR	MEDIO DE NOTIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> Solicitante <input type="checkbox"/> Representante	<input type="checkbox"/> Notificación electrónica <input type="checkbox"/> Notificación postal

NOTIFICIACIÓN ELECTRONICA
RELLENAR SOLAMENTE SI SE DESEA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA Recibirá un aviso por e-mail sobre la inclusión de la notificación en la Carpeta Ciudadana. Para acceder a la misma será necesario disponer de certificado electrónico. <input type="checkbox"/> Deseo la práctica de notificación por medios electrónicos. Aviso de notificación en : E-mail : _____ Tel. Móvil Nº _____

**DECLARACIÓN IMPTO. SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

Tipo de Transmisión	Derecho Transmitido
<input type="checkbox"/> Compraventa <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Otros : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Propiedad <input type="checkbox"/> Usufructo <input type="checkbox"/> Nuda Propiedad <input type="checkbox"/> Otros : <input type="text"/>

DOCUMENTACIÓN QUE APORTA

- COPIA DEL DNI/NIF DEL SOLICITANTE
- COPIA DEL DNI/NIF DEL REPRESENTANTE Y DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA REPRESENTACIÓN QUE OSTENTA
- FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA
- ULTIMO RECIBO DEL IBI PAGADO

ADQUIRIENTE:

Sujeto Pasivo

NOMBRE		NIF	
DIRECCIÓN	CP	LOCALIDAD	PROVINCIA
TELÉFONO	MÓVIL	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

TRANSMITIENTE

NOMBRE		NIF	
DIRECCIÓN	CP	LOCALIDAD	PROVINCIA
TELÉFONO	MÓVIL	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

DECLARACIÓN IMPTO. SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

DATOS DE LA TRANSMISIÓN			
Notario :	Nº Protocolo	Fecha Escritura	
Dirección del Inmueble	Referencia Catastral		
Fecha de la Transmisión	Fecha del Título anterior		
Valor Catastral del Suelo	€	Porcentaje que se transmite :	%
		Valor Reducido:	0,00 €

EN CASO DE HERENCIA			
		Edad del Usufructo :	
Marcar una	(1) Valor del Usufructo	%	
	(2) Valor de la Nueva Propiedad	%	(3) Valor Transmitido €

Deuda Tributaria :	Nº de Años de generación:	Años	
De 1 a 5 años	3,70%	(4) Porcentaje anual de Incremento :	%
Hasta 10 años	3,50%	(5) Base Imponible:	€
Hasta 15 años	3,20%	Tipo de Gravamen	30,00 %
Hasta 20 años	3,00%	(6) Cuota Resultante :	€

FECHA Y FIRMA
<p>Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.</p> <p style="text-align: center;">En _____, a _____ de _____ de 20__.</p> <p style="text-align: center;">El solicitante o su representante legal,</p> <p style="text-align: center;">Fdo.: _____</p> <p><i>ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LA MUELA.</i></p>

DECLARACIÓN IMPTO. SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

- (1) *En caso de que el usufructuario tuviese menos de 20 años, será el equivalente al 70%, minorándose esta cantidad en un 1% por cada años que exceda de dicha edad*
- (2) *La diferencia entre 100€ y el valor del usufructo.*
- (3) *Importe del "Valor Reducido" x "Valor del Usufructo ó Nuda Propiedad", según caso.*
- (4) *Multiplicar nº de años de generación por el porcentaje indicado en la columna izquierda.*
- (5) *Multiplicar "Valor Reducido" ó "Valor Transmitido" por el "Porcentaje anual de Incremento"*
- (6) *Multiplicar "Base Imponible" por "Cuota Resultante"*

AVISO LEGAL

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, esta Administración le informa que los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma segura y confidencial en los correspondientes ficheros. La recogida y tratamiento de estos datos tiene como fin el ejercicio por parte de esta Administración de las funciones y competencias atribuidas legalmente, incluidas las relativas a la comunicación, notificación y cualquier otra actuación que se derive de las relaciones jurídico-administrativas llevadas a cabo en esta Administración y de las que usted sea titular; así como la formación y mantenimiento de los propios ficheros. Si lo desea, puede acceder a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita a esta Administración, AYUNTAMIENTO DE LA MUELA Calle Don Vicente Tena núm. 1, 50196 LA MUELA (ZARAGOZA)

PLAZO DE RESOLUCIÓN Y EFECTOS DEL SILENCIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, en relación con su solicitud, se le comunica que el PLAZO MÁXIMO DE RESOLUCIÓN de este procedimiento y para la notificación del acto que le ponga término es de tres meses.

Transcurrido el plazo señalado sin que se haya dictado y notificado por la Administración la resolución correspondiente, el EFECTO DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO será desestimatorio.

No obstante, el citado plazo máximo legal para resolver el procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los casos previstos en el artículo 22 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.